

POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA.:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales (en adelante LOPDP) y su Reglamento, se establece la presente Política de Protección de Datos Personales, de acuerdo a los siguientes términos:

1. OBJETO:

INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA., se dedica a la actividad inmobiliaria y a la venta, alquiler y explotación de inmuebles propios y arrendados y es quien actuará como Responsable del Tratamiento de datos personales que los titulares le entreguen, para lo cual, INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. emite las presentes Políticas para garantizar el manejo adecuado de los datos personales que trata. Se deja expresa constancia que INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. únicamente obtiene datos personales directamente de los titulares.

2. IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO:

Razón social: INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

RUC: 0992918705001

Domicilio: Av. León Febres Cordero, edificio Platinum II, piso 5, oficina 515

Correo electrónico: silvia.valverde@inmobiliariajarval.com.ec

Teléfono: 0992739359

3. BASE LEGAL PARA EL TRATAMIENTO:

La presente Política se fundamenta en la Constitución de la República del Ecuador, la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, el Reglamento de la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, las Resoluciones y directrices emitidas por la Superintendencia de Protección de Datos Personales, y demás normativa que las complementen.

4. TIPOS DE TRATAMIENTO:

INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. trata los siguientes tipos de datos personales:

- 4.1** Datos de Clientes: Nombres completos, número de cédula, estado civil, profesión, fecha de nacimiento, dirección domiciliaria, número de código dactilar, correo electrónico, número de teléfono, lugar de trabajo, buro de crédito. Información requerida por la UAFE: cargo, ingresos mensuales, número de cuenta bancaria, activos y pasivos, referencias personales, referencias bancarias y referencias comerciales.
- 4.2** Datos de Trabajadores: Nombres completos, número de cédula, estado civil, profesión, fecha de nacimiento, dirección domiciliaria, correo electrónico, número de teléfono, registros de asistencia, datos de contacto de emergencia, información para el pago de nómina y datos para la afiliación a la seguridad social. Información de los exámenes

ocupacionales: Nombres, Antecedentes clínicos y quirúrgicos, Hábitos tóxicos, Accidentes de trabajo, Antecedentes de enfermedades familiares, Enfermedades actuales, Resultado de exámenes generales y específicos de acuerdo al riesgo y puesto de trabajo, Diagnóstico, Aptitud médica para el trabajo, Recomendaciones y tratamiento.

- 4.3 Datos de Proveedores: Ruc, nombre del Representante Legal, cédula del Representante Legal, estado civil, nacionalidad, nombre del cónyuge, cédula del cónyuge, dirección domiciliaria, nombres de accionistas, números de cédula de accionistas, teléfono y correo electrónico. Información requerida por la UAFE: Ventas, referencias comerciales, referencias bancarias, activos y pasivos.

5. BASE DE DATOS:

Los datos personales de los titulares se almacenarán en la base de datos de INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. En: 1) Contifico (Sistema contable; 2) Drive de la empresa con acceso únicamente de personas autorizadas; 3) Carpetas físicas almacenadas en la empresa con acceso únicamente de personas autorizadas.

6. FINES DEL TRATAMIENTO:

Los datos personales recopilados por INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. serán utilizados exclusivamente para las siguientes finalidades:

- 6.1 Intermediación en compraventa o alquiler de inmuebles: verificar la identidad de las partes, evaluar solvencia económica, investigación del buró de crédito, instrumentación de contratos y escrituras en notarías.
- 6.2 Cumplimiento de obligaciones legales y fiscales: prevención de fraudes y lavado de activos, declaración ante el Servicio de Rentas Internas y Unidad de Análisis Financiero y Económico.
- 6.3 Marketing y promoción comercial: envío de ofertas y promociones a potenciales clientes.
- 6.4 Gestión administrativa y financiera: facturación y cobro de cánones de arrendamiento o cualquier otro valor que el titular adeude a la compañía.
- 6.5 Para el envío de cualquier respuesta o reclamos a solicitudes realizadas por el titular.
- 6.6 Para las grabaciones de las cámaras de video realizadas en las instalaciones con el fin de brindar seguridad de los trabajadores, usuarios, bienes y controles de acceso.
- 6.7 Para la elaboración de perfiles, con la finalidad de dar cumplimiento a disposiciones de la Unidad De Análisis Financiero Y Económico (UAFE).

7. OTRAS FINALIDADES Y TRATAMIENTOS ULTERIORES:

Los datos personales almacenados por INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. serán tratados para dar cumplimiento a los fines establecidos en el numeral 6 del presente instrumento, sin embargo, estos datos podrán ser tratados de forma esporádica para realizar evaluaciones de satisfacción del cliente y estudios de mercado.

8. BASES DE LEGITIMACIÓN:

El tratamiento de datos personales realizado por INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. se sustenta en las siguientes bases de legitimación establecidas en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales:

- 8.1** En el consentimiento libre, específico, informado e inequívoco del titular.
- 8.2** En la ejecución de las obligaciones contractuales de los titulares con INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
- 8.3** En el cumplimiento de obligaciones legales en materia tributaria, municipal, notarial, administrativa y laboral ante las autoridades competentes.
- 8.4** En el interés legítimo de la institución para garantizar la seguridad de sus trabajadores, usuarios e instalaciones.

9. TIEMPO DE CONSERVACIÓN:

INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. conservará los datos personales únicamente por el tiempo necesario para cumplir con las finalidades establecidas en la presente Política y en los contratos, así como, durante el tiempo necesario para dar cumplimiento a las obligaciones de carácter legal, a cuyo término estos deberán ser eliminados.

10. TRANSFERENCIAS DE DATOS PERSONALES:

INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. podrá transferir los datos personales del titular cuando sea necesario para cumplir con las finalidades establecidas en estas Políticas o en los contratos suscritos con el titular, así mismo, podrá transferir dichos datos cuando exista obligación legal con organismos gubernamentales, fiscales y de control, contractual e interés legítimo.

Por este motivo, el titular acepta que INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. podrá transferir sus datos personales a personas naturales o jurídicas, domiciliadas en el Ecuador o en el extranjero, de acuerdo a lo siguiente:

- 10.1** Proveedores de productos y servicios que presten servicios a INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. para el desarrollo de las actividades relacionadas con el giro de su negocio.
- 10.2** Compañías que brinden servicios legales o de cobranza, para la instrumentación de contratos o minutas de promesas de compraventa y compraventas definitivas.

10.3 Notarías para la instrumentación de escrituras públicas de promesas de compraventa y compraventas definitivas.

10.4 Otros proveedores de productos y servicios que INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. considere pertinentes para mejorar las condiciones de sus servicios o la experiencia de sus clientes.

11. DERECHOS DE LOS TITULARES:

De acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales y su Reglamento, los titulares de los datos personales tienen derechos de: acceso, eliminación, rectificación y actualización, oposición, anulación, limitación del tratamiento, a no ser objeto de una decisión basada únicamente en valoraciones automatizadas, suspensión, de consulta y reclamo. Para ejercer cualquiera de los derechos detallados anteriormente, el titular deberá enviar una solicitud escrita dirigida a INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. al correo electrónico protecciondatos@inmobiliariajarval.com.ec, para lo cual, el titular deberá especificar el objeto de su solicitud.

Adicionalmente, el titular puede presentar sus reclamos ante la Superintendencia de Protección de Datos Personales por medio de su página web o en las oficinas de dicha institución.

12. DERECHO DE PORTABILIDAD DE DATOS PERSONALES:

El titular podrá ejercer su derecho de portabilidad de datos personales, mediante el envío de una solicitud escrita dirigida a INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. al correo electrónico protecciondatos@inmobiliariajarval.com.ec, para lo cual, el titular deberá especificar el objeto de su solicitud. INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. proporcionará al titular sus datos personales en un formato compatible, actualizado, estructurado, común, interoperable y de lectura mecánica, preservando sus características. Así mismo, a petición del titular, los datos podrán ser transferidos a otro Responsable de Tratamiento definido por él.

13. POSIBILIDAD DE REVOCAR EL CONSENTIMIENTO:

Se informa que en cualquier momento, el titular podrá solicitar la revocatoria del consentimiento otorgado al Responsable del Tratamiento, mediante una solicitud escrita dirigida al correo electrónico protecciondatos@inmobiliariajarval.com.ec, siempre y cuando esta revocatoria no afecte una disposición legal u obligación contractual.

14. CONSECUENCIAS DEL TITULAR DE NEGATIVA A ENTREGAR DATOS PERSONALES:

El titular declara que conoce que los datos personales recopilados por INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. son necesarios para la correcta prestación de los servicios contratados por el titular, en consecuencia, la negativa al consentimiento del tratamiento de datos personales o revocatoria de este, podrá implicar que el titular no tenga acceso a los servicios contratados con INMOBILIARIA JARVAL

JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. por ser necesario contar con los datos personales del titular.

15. EFECTO DE SUMINISTRAR DATOS ERRÓNEOS O INEXACTOS:

En el caso de que el titular de datos personales entregue datos erróneos o inexactos, INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. no se responsabiliza de las consecuencias jurídicas, administrativas o de cualquier tipo que puedan generarse a consecuencia de dichos datos. Por lo tanto, INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. no compensará ni indemnizará al titular en este caso, por lo tanto, el titular mantendrá indemne al Responsable del Tratamiento de todo reclamo, multa, indemnización o cualquier otro perjuicio ocasionado por este concepto.

16. EXISTENCIA DE VALORACIONES Y DECISIONES AUTOMATIZADAS, INCLUIDA LA ELABORACIÓN DE PERFILES:

Para dar cumplimiento a disposiciones de la Unidad De Análisis Financiero Y Económico (UAFE), la compañía INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. podrá realizar actividades de elaboración de perfiles utilizando datos personales del titular, tales como; actividad económica, tipo de cliente, ubicación geográfica, ingresos mensuales, buró de crédito, clase de cliente, exposición del cliente y edad, con la finalidad de gestionar riesgos y prevenir fraude, así como, para fortalecer procesos de seguridad y cumplimiento.

INMOBILIARIA JARVAL JARRÍN&VALVERDE CONSTRUCTORA CIA. LTDA. no realizará valoraciones ni adoptará decisiones basadas únicamente en tratamientos automatizados.